

1.etg									
Leilighetsnr.	Plan	Type	Bra	P-rom	Terrasse/balkong	Garasjeplasser	Totalpris	Fellesutgifter pr. mnd.	Status
101	1	4-roms	110,5	107,5	41	1	kr 4 790 000	kr 4 348	
102	1	2-roms	58,5	55,5	15	1	kr 2 890 000	kr 2 392	
103	1	3-roms	87,5	84,5	23	1	kr 3 950 000	kr 3 481	
104	1	3-roms	87,5	84,5	23	1	kr 3 950 000	kr 3 481	
105	1	2-roms	58,5	55,5	15	1	SOLGT	kr 2 392	SOLGT
106	1	4-roms	112	109	23	1	kr 4 590 000	kr 4 385	
2.etg									
Leilighetsnr.	Plan	Type	Bra	P-rom	Terrasse/balkong	Garasjeplasser	Totalpris	Fellesutgifter pr. mnd.	Status
201	2	4-roms	110,5	107,5	41	1	SOLGT	kr 4 348	SOLGT
202	2	2-roms	58,5	55,5	15	1	SOLGT	kr 2 392	SOLGT
203	2	3-roms	87,5	84,5	23	1	kr 4 190 000	kr 3 481	
204	2	3-roms	87,5	84,5	23	1	SOLGT	kr 3 481	
205	2	2-roms	58,5	55,5	15	1	SOLGT	kr 2 392	SOLGT
206	2	4-roms	112	109	23	1	SOLGT	kr 4 385	SOLGT
3.etg									
Leilighetsnr.	Plan	Type	Bra	P-rom	Terrasse/balkong	Garasjeplasser	Totalpris	Fellesutgifter pr. mnd.	Status
301	3	4-roms	110,5	107,5	41	1	SOLGT	kr 4 348	SOLGT
302	3	2-roms	58,5	55,5	15	1	kr 3 190 000	kr 2 392	
303	3	3-roms	87,5	84,4	23	1	kr 4 390 000	kr 3 481	
304	2	3-roms	87,5	84,5	23	1	SOLGT	kr 3 481	SOLGT
305	3	2-roms	58,5	55,5	15	1	SOLGT	kr 2 392	SOLGT
306	3	4-roms	112	109	23	1	SOLGT	kr 4 385	SOLGT
4.etg									
Leilighetsnr.	Plan	Type	Bra	P-rom	Terrasse/balkong	Garasjeplasser	Totalpris	Fellesutgifter pr. mnd.	Status
401	4	4-roms	110,5	107,5	41	1	SOLGT	kr 4 348	SOLGT
402	4	2-roms	58,5	55,5	15	1	kr 3 290 000	kr 2 392	
403	4	3-roms	87,5	84,5	23	1	SOLGT	kr 3 481	SOLGT
404	4	3-roms	87,5	84,5	23	1	SOLGT	kr 3 481	SOLGT
405	4	2-roms	58,5	55,5	15	1	SOLGT	kr 2 392	SOLGT
406	4	4-roms	110,5	108	23	1	SOLGT	kr 4 385	SOLGT
5.etg									
Leilighetsnr.	Plan	Type	Bra	P-rom	Terrasse/balkong	Garasjeplasser	Totalpris	Fellesutgifter pr. mnd.	Status
501	5	4-roms	108,5	105,5	41	1	SOLGT	kr 4 275	SOLGT
502	5	2-roms	58,5	55,5	15	1	SOLGT	kr 2 392	SOLGT
503	5	3-roms	87,5	84,5	23	1	SOLGT	kr 3 481	SOLGT
504	5	3-roms	87,5	84,5	23	1	SOLGT	kr 3 481	SOLGT

- Arealbetegnelsene BRA og P-rom er i henhold til NS3940 (men er rundet opp og ned til nærmeste hele tall).

- Leilighetenes priser er inklusive garasjeplass i felles parkeringskjeller.

- De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt etter seksjonens bruksareal/seksjonsbrøk.

Fellesutgiftene er erfaringstall fra tilsvarende prosjekt i Nes og dekker; a konto fjernvarme/oppvarming/varmtvann i leiligheten, std pakke for kabel-TV/bredbånd, vask av fellesareal, avsetning til generelt vedlikehold, service/drift/vedlikehold av heiser, bygningsmessig forsikring, vann-/kloakkavgifter, abonnementsavgift vann/kloakk, renovasjon, strøm fellesareal/garasje, oppvarming til fellesareal/garasjekjeller, revisor, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjenester, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av grøntanlegg og andre driftsutgifter.

Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2017-priser, det er ikke er hensyntatt evt. prisøkninger på kostnader og tjenester fra 2017 til 2019.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet faktureres direkte til den enkelte seksjonseier, iht. Nes kommunes gjeldende bestemmelser i 2017 er eiendomsskatten anslått til kr. 3.500,- pr. år for en 88 kvm. stor leilighet.

- I tillegg til kjøpesum kommer omkostninger med ca. kr 25.000 til dekning av dokumentavgift andel tomteverdi, tinglysningsgebyr skjøte, startkapital til sameiet og installasjon tv/bredbånd.

- Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter. Kontakt megler for siste versjon av prisliste.